

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ***(ЗВІТ КЕРІВНИЦТВА)***



«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішенням загальних зборів
учасників Товариства з обмеженою
відповідальністю „Агрополіс”
від «14» квітня 2020 року
(Рішення від 14.04.2020 р.)

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
(ЗВІТ КЕРІВНИЦТВА)
Товариства з обмеженою відповідальністю
„Агрополіс” за 2019 рік

27 лютого 2020 року

с.м.т. Заводське, Чортківський р-н, Тернопільська обл.

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства.

ТОВ «Агрополіс» (надалі – Товариство та/або Підприємство) (код ЄДРПОУ 30834410), має організаційно-правову форму ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, юридичне місце розташування: 48523, Тернопільська область, Чортківський район, селище міського типу Заводське, вулиця Івана Франка, будинок 1.

Засновники (учасники) Товариства: Товариство з обмеженою відповідальністю «Украгробізнес» і ЄРСТЕ С.А.Р.Л., кінцевий бенефіціарний власник – Веревський Андрій Михайлович.

Статутний капітал Товариства - 8 881 269 гривень.

Підприємство є виробником сільськогосподарських культур та обробляло у 2019 році 17 087,94 га орендованих сільськогосподарських земель.

Види діяльності Товариства:

Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний);

Код КВЕД 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;

Код КВЕД 01.26 Вирощування олійних плодів;

Код КВЕД 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві;

Код КВЕД 01.63 Післяурожайна діяльність;

Код КВЕД 01.64 Оброблення насіння для відтворення;

Код КВЕД 10.41 Виробництво олії та тваринних жирів;

Код КВЕД 10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості;
Код КВЕД 10.81 Виробництво цукру;
Код КВЕД 45.11 Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами;
Код КВЕД 45.19 Торгівля іншими автотранспортними засобами;
Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;
Код КВЕД 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами;
Код КВЕД 46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
Код КВЕД 46.61 Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням;
Код КВЕД 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;
Код КВЕД 77.33 Надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери;
Код КВЕД 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у.;
Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;
Код КВЕД 47.30 Роздрібна торгівля пальним;
Код КВЕД 47.81 Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами;
Код КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт;
Код КВЕД 52.10 Складське господарство;
Код КВЕД 56.29 Постачання інших готових страв;
Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
Код КВЕД 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;
Код КВЕД 77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

Протягом 2019 року Товариством вирощувалися зернові культури: озима пшениця, кукурудза на зерно, соняшник та соя.

А також, на протязі звітнього періоду, Товариством надавалися транспортні послуги по перевезенню вантажів та послуги обробітку ґрунту для орендодавців.

Товариство є платником єдиного податку 4 (четвертої) групи.

Протягом звітнього 2019 року та на дату складання даного Звіту:

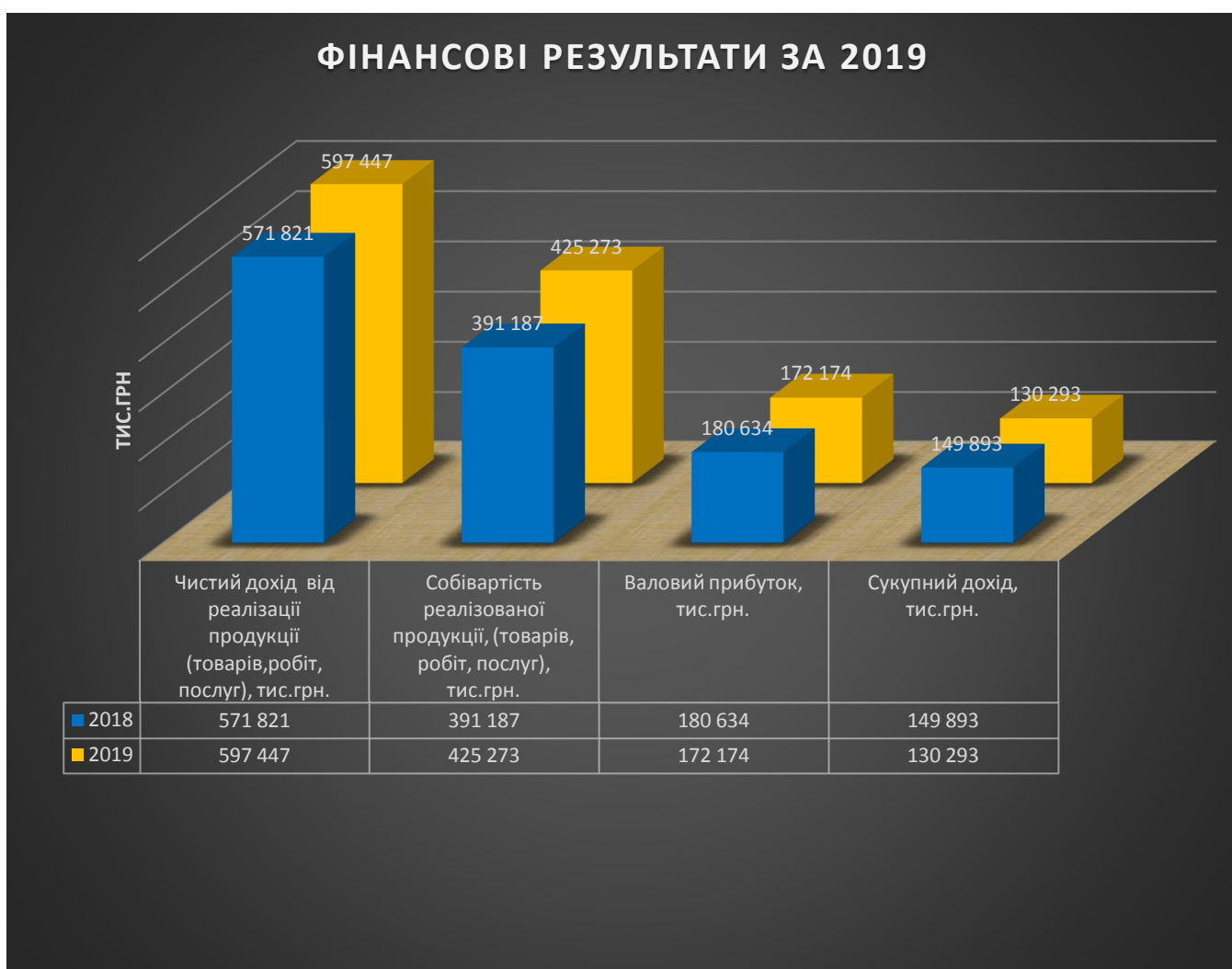
- **Керівник підприємства** - Лавренюк Юрій Анатолійович
- **Головний бухгалтер** - Гошуляк Наталія Степанівна.

2. Результати діяльності.

Підприємство займається вирощуванням та реалізацією зернових, бобових та олійних культур на ринках України та за експортними контрактами.

Підприємство надає допомогу державним органам влади на безоплатній основі на покращення рівня сільської освіти, культури, медицини, благоустрою та інфраструктури.

Нижче наводимо розшифровку фінансових результатів підприємства за 2019 рік в порівнянні з 2018 роком.



Товариство є прибутковим, чистий прибуток за звітний 2019 рік склав – 130 293 тис. грн.; за попередній звітному – за 2018 рік, відповідно: 152 327 тис. грн.

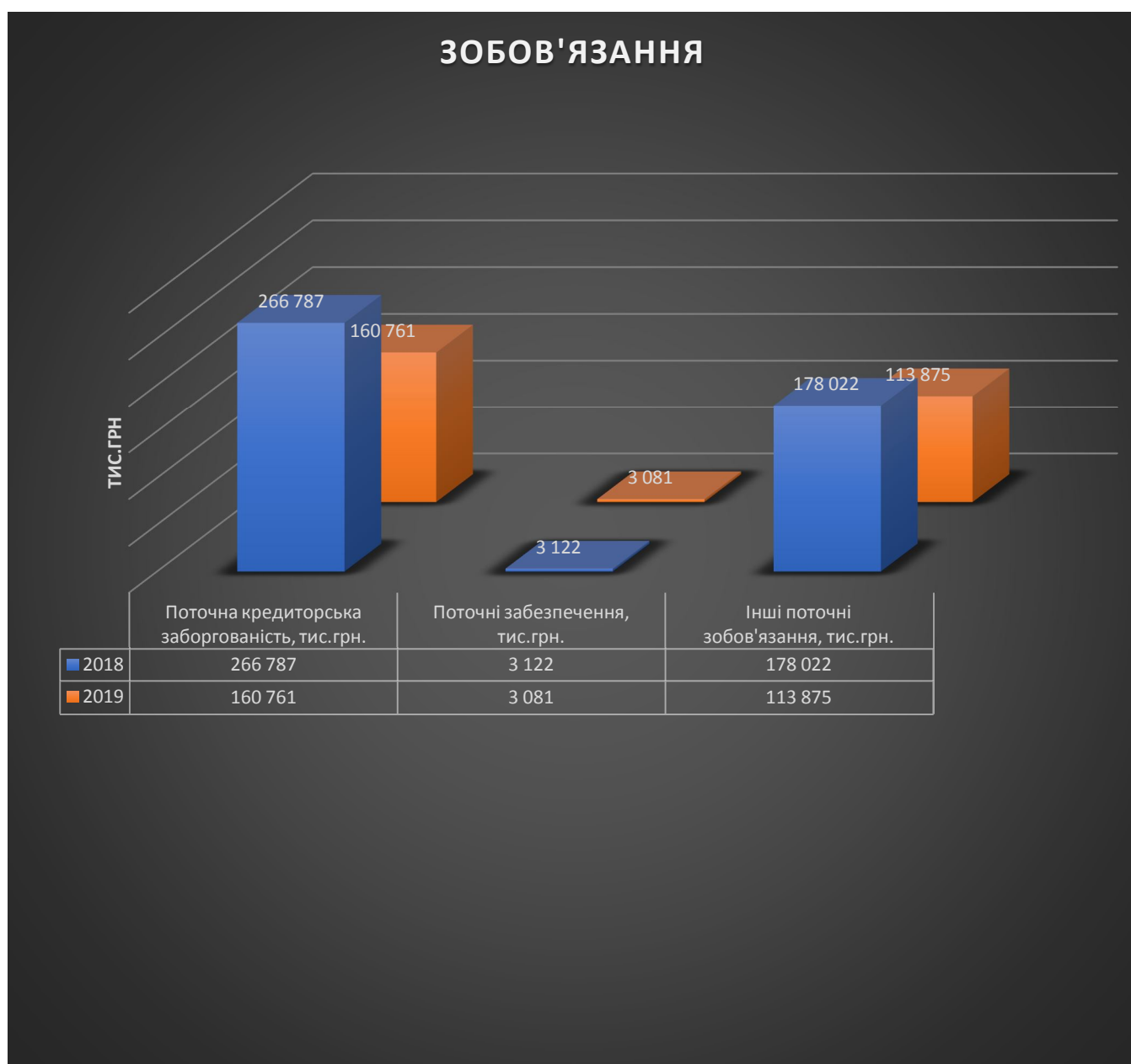
3. Ліквідність та зобов'язання.

Підприємство використовує високоліквідні товарно-матеріальні запаси як додатковий показник її ліквідності.

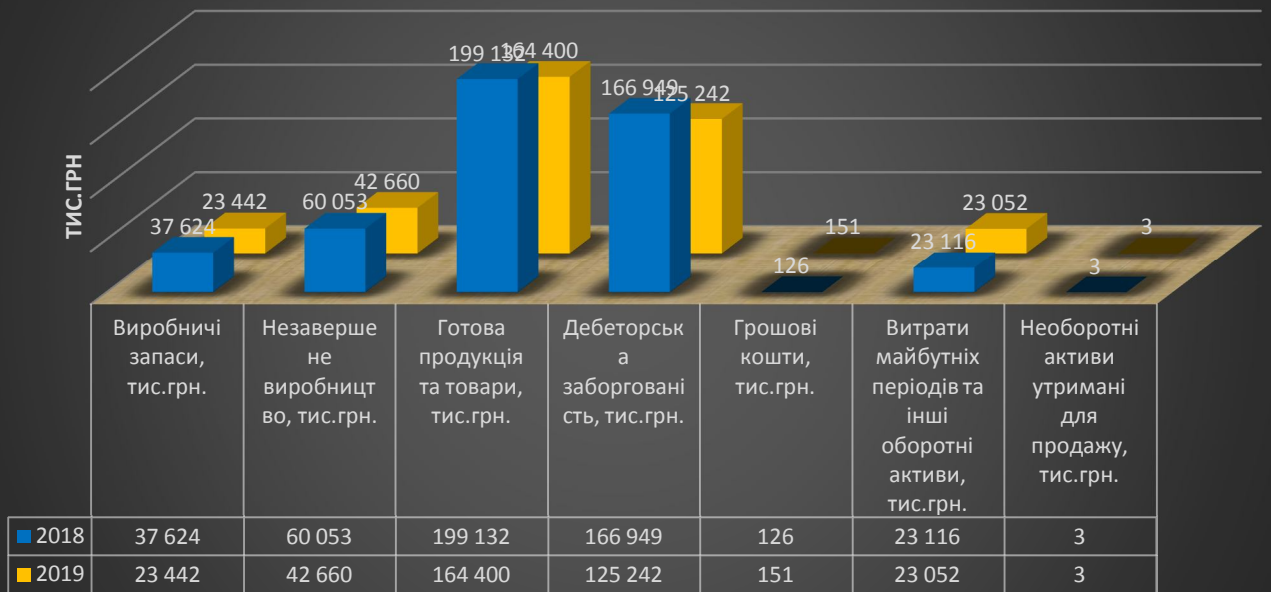
Це власно вирощена продукція рослинництва.

Фактори ліквідності:

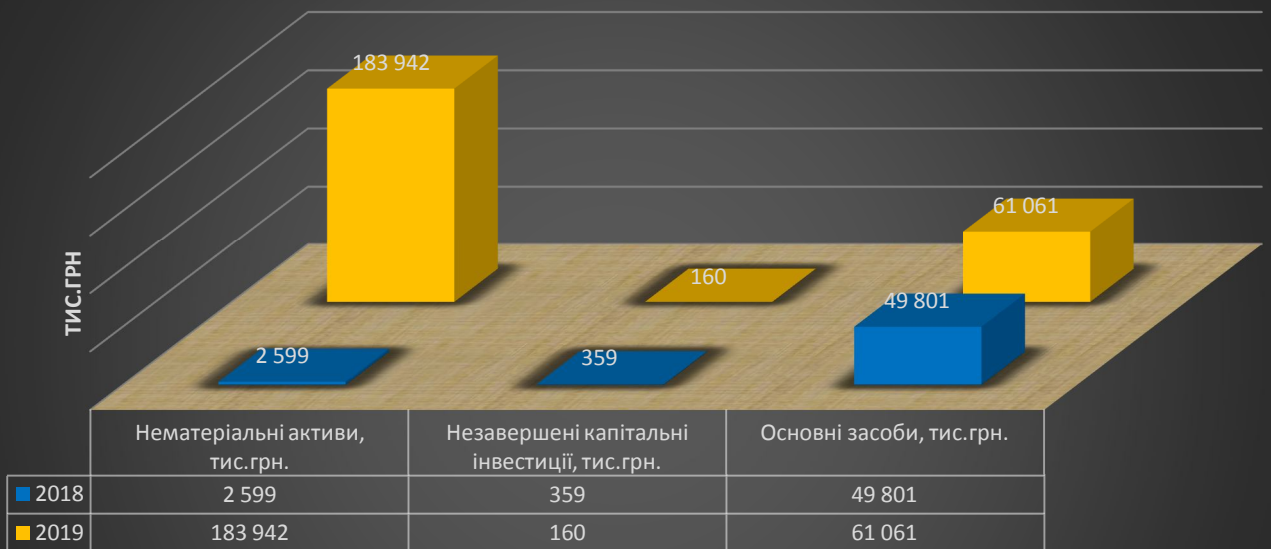
- * існування ціни для товарних запасів;
- * існування широко доступних ринків для реалізації;
- * існування стабільного попиту кінцевого споживача.



ОБОРОТНІ АКТИВИ



НЕОБОРОТНІ АКТИВИ



4. Соціальні аспекти та кадрова політика.

На кінець 2019 році на Підприємстві працювало 197 співробітників. Підприємство значну увагу приділяє формуванню кадрового потенціалу, тут систематично підвищуються умови праці робітників, діє ефективна система мотивації.

Працівники вчасно отримують конкурентну, офіційну заробітну плату, а також мають повний пакет соціальних гарантій. Кожен працівник має можливість отримувати корисний досвід, розвивати свої навички та уміння.

Значну роль у цьому процесі відіграє існуюча на підприємстві система корпоративного навчання та комунікації – потужний механізм, що здатен значно підвищити ефективність роботи всього підприємства. На підприємстві створені найцікавіші умови для подальшого кар'єрного зростання працівників.

Підприємство надає матеріальні допомоги працівникам і пайовикам. Організовує свята, видає подарунки, допомагає сім'ядам і районним адміністраціям.

Крім того, на Підприємстві затверджені наступні внутрішні положення, які діяли протягом звітного 2019 року:

- Положення про порядок проведення навчання та перевірки знань з охорони праці (затверджене Наказом директора Товариства №б/н від 06.06.2017 р.);
- Положення про службу охорони праці (затверджене Наказом директора Товариства №б/н від 06.06.2017 р.).

5. Ризики.

Товариство протягом звітного 2019 року виділяє наступні основні ризики: виробничі ризики та операційний ризик.

Виробничі ризики.

До виробничих ризиків відносяться неврожаї по причині погодних умов та нестабільність цін. Для попередження неврожаю на підприємстві існує гнучкий виробничий процес, коли посівну можна розпочати раніше, щоб встигнути посіяти у вологу землю. Або збиральну компанію провести в більш стислі терміни. Також проводиться страхування озимих посівів.

Щодо нестабільності цін, то підприємство має можливість проводити продаж зерна тривалий період. При цьому вивчається світовий ринок зерна.

Операційний ризик.

Операційний ризик – можливість втратити землю по причині розторгнення договорів оренди. Для попередження цього ризику підприємство слідкує за актуальністю орендної плати за землю, своєчасно сплачує орендну плату, передбачено виплату авансом орендної плати за майбутні періоди.

6. Інновації.

Ефективні та сталі технології у рослинництві спрямовані на забезпечення довготривалої продуктивності ґрунту завдяки використанню сталого агрономічного досвіду.

Значна частина обробітку та вирівнювання ґрунту відбувається восени, що дає можливість в коротші терміни завершувати весняну посівну.

Також на підприємстві використовується сучасна високопродуктивна техніка та обладнання з відносно низьким рівнем споживання палива та утворенням викидів.

На протязі звітного 2019 року в Товаристві не проводились дослідницькі роботи та розробки. В зв'язку з чим відсутня інформація, щодо річних витрат на такі заходи та їх вплив на діяльність Товариства.

7. Екологічні аспекти.

Товариство у процесі функціонування здійснює значний екологічний вплив на довкілля, який характеризується наступними основними напрямками: забруднення повітря за рахунок викиду пилу і токсичних речовин (сірковуглець, окис вуглецю), забруднення зерно продуктів, виділення стічних вод, виробничий шум.

Товариство в 2019 році послідовного реалізує процес екологічної безпеки, переходу виробничої діяльності Товариства на позиції екологічного імператива, тобто здійснення виробничого процесу на екологічно орієнтованій основі.

При здійсненні екологізації виробництва Товариство здійснює превентивні заходи, які дозволяють запобігати забрудненню довкілля за умови включення екологічних пріоритетів до цілей економічної діяльності підприємств.

Цільовою зазначеного процесу є мінімізація негативного впливу діяльності підприємства на довкілля без зменшення величини прибутку при дотриманні чинних екологічних норм у процесі виробництва.

Після проведення екологічного огляду Товариство вирішило здійснювати наступні заходи:

- зменшення обсягів водоспоживання;
- зменшення обсягів споживання енергії;
- зменшення обсягів забруднюючих викидів в повітря;
- повідомлення постачальників та наших споживачів про природоохоронну діяльність;
- інформування працівників Товариства про природоохоронну діяльність.

8. Фінансові інвестиції.

Станом на 31 грудня 2019 року та станом на 01 січня 2019 року на Підприємстві відсутні довгострокові та поточні фінансові інвестиції.

Протягом звітного періоду Товариство не володіло часткою у статутних капіталах інших юридичних осіб.

Інвестиційні ресурси підприємства формуються із власних та залучених коштів. Процес формування інвестиційних ресурсів відбувається безперервно у вигляді надходжень від основної виробничої діяльності.

Залучені ресурси Підприємства – державні: бюджетне відшкодування податку на додану вартість сільськогосподарському товаровиробнику, яке використовується на виробничі потреби підприємства.

9. Вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства.

Товариство планує здійснювати господарську діяльність відповідно до мети та предмету діяльності, визначених Статутом Товариства, а також основних напрямків діяльності, затверджених рішенням загальних зборів учасників Товариства.

Перспективність подальшого розвитку Товариства залежить від прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища, а саме: ефективної фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо.

Перспективні плани розвитку Товариства: підприємство планує і надалі здійснювати виробництво сільськогосподарських культур та обробіток посівних сільськогосподарських земель в обсягах не менших ніж на даний час та виробляти сільськогосподарську продукцію найвищої якості.

Директор

Товариства з обмеженою

відповідальністю „Агрополіс”

Ю. А. Лавренюк

_____ м. п.

Адреса: 48523, Україна, Тернопільська обл.,
Чортківський р-н, с.м.т. Заводське,
вул. Івана Франка, буд. 1

Дата: 27 лютого 2020 року